

# БЕЗУПРЕЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ В ДУБАЕ

---

## ПОЗВОЛЬТЕ НАМ ПОЗАБОТИТЬСЯ О ДЕТАЛЯХ

Максимизируйте потенциал вашей недвижимости с помощью наших комплексных услуг по управлению. От проверки арендаторов до сбора арендной платы и технического обслуживания — мы берем на себя всё, чтобы вы могли наслаждаться владением без лишних хлопот.

# УПРАВЛЯТЬ НЕДВИЖИМОСТЬЮ ЗА РУБЕЖОМ СЛОЖНО – МЫ ДЕЛАЕМ ЭТО ПРОСТЫМ

Наша комплексная услуга по управлению недвижимостью охватывает все детали — от проверки арендаторов и сбора арендной платы до регулярного технического обслуживания и ремонта. Обладая глубоким пониманием рынка недвижимости Дубая и приверженностью высоким стандартам качества, мы обеспечиваем отличное состояние вашей недвижимости и получение оптимальной доходности.

**100+** Довольных Клиентов

**120+** Объектов в Управлении



*"Опираясь на многолетний опыт в сфере гостеприимства, мы обеспечиваем безупречное и профессиональное управление недвижимостью для наших уважаемых клиентов."*

## ОТЗЫВЫ КЛИЕНТОВ



Взаимодействие с Мо было, пожалуй, самым комфортным опытом аренды в моей жизни. Очень профессионально, компетентно и прозрачно на протяжении всего процесса.



Адриан Чу



Мне действительно повезло найти жилье через M J Bay Real Estate и Махмуда. Его подход очень компетентный и профессиональный. Ответ поступает незамедлительно. Любая возникшая проблема решается оперативно. Также хочу отметить, что он предложил дополнительные услуги, о которых я даже не знал в начале аренды, и сделал это без дополнительной оплаты. Безусловно, я искренне рекомендую M J Bay Real Estate и Махмуда как представителя компании всем, поскольку это невероятно надежно!



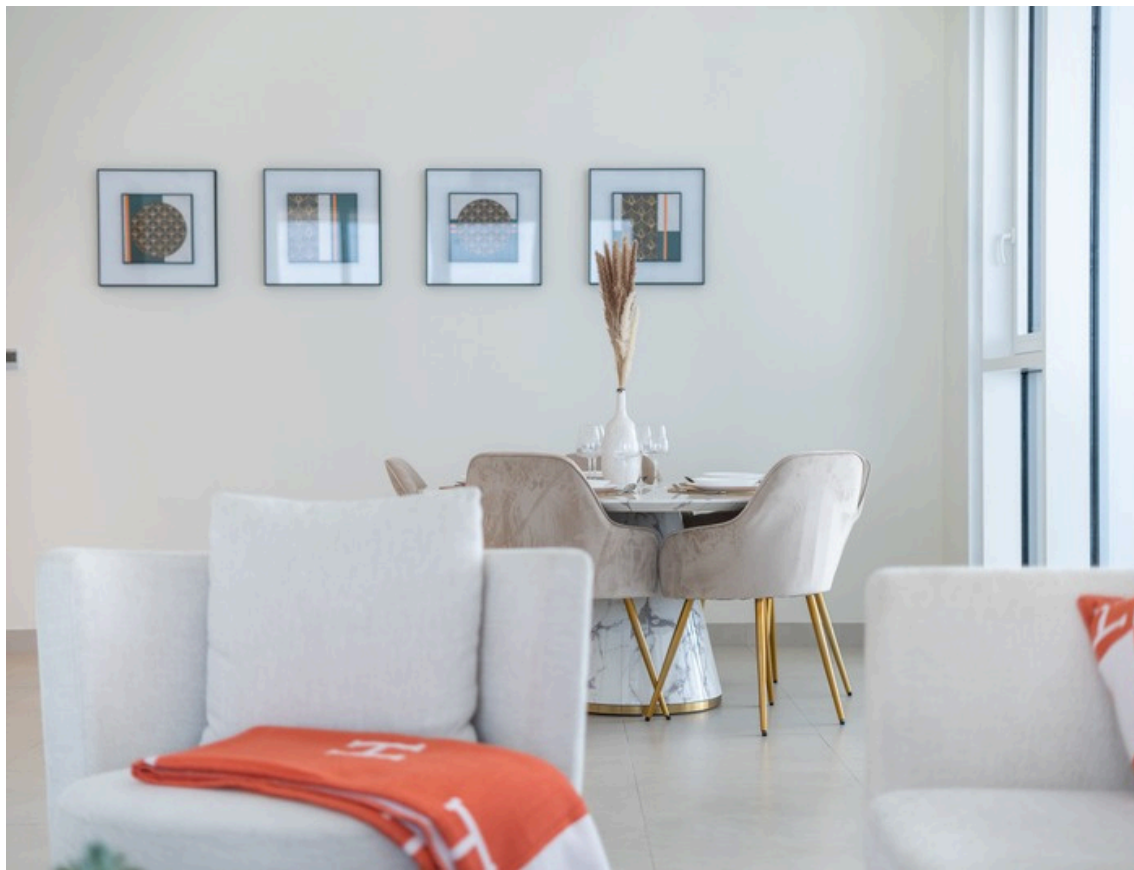
Юлия Денисова



Я настоятельно рекомендую M J Bay для любых операций с недвижимостью — будь то аренда или покупка. Особая благодарность Юлии и Махмуду за индивидуальный подход. Они сопровождали меня от начала до конца и предложили несколько вариантов, соответствующих моим требованиям.



Ольга Петрашова

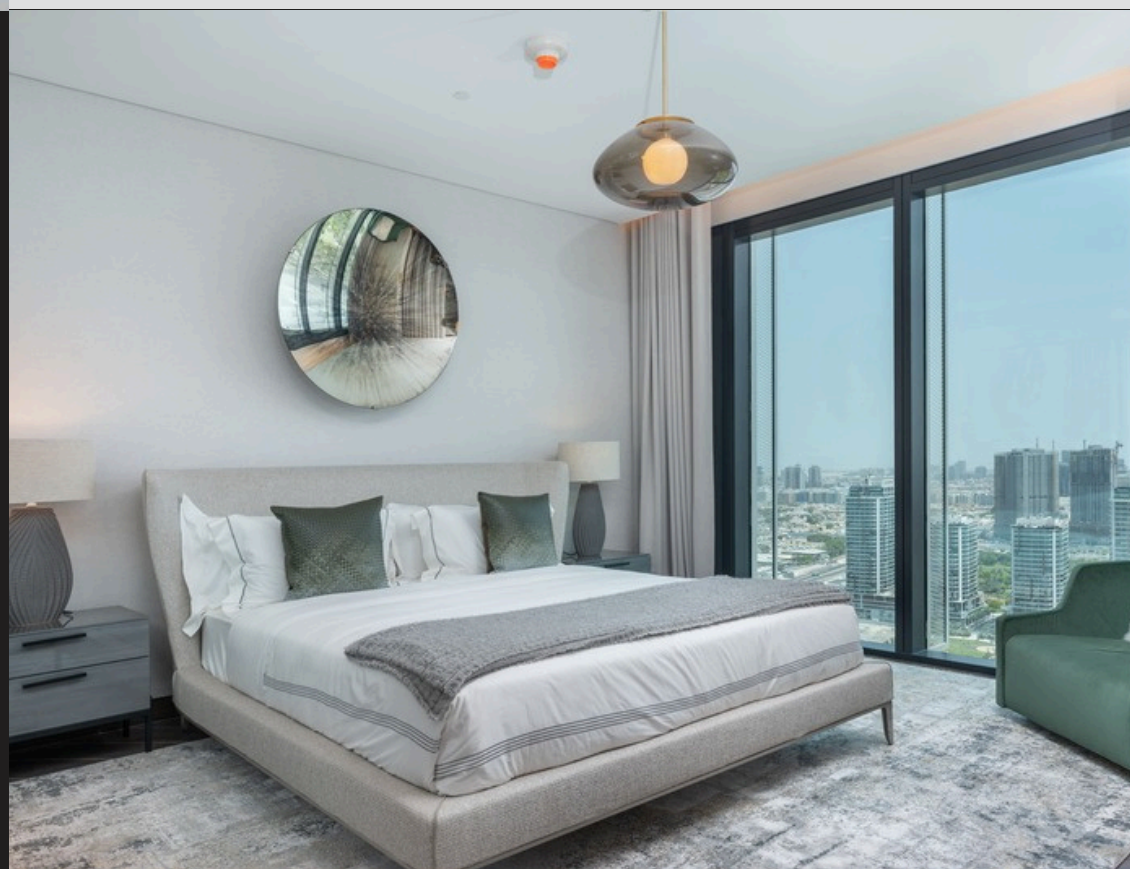


## **ПРОСТЫЕ, ПРОЗРАЧНЫЕ ПАКЕТЫ**



### **СТАНДАРТ**







5% от годовой арендной платы  
Минимальная комиссия 3 500 AED +  
5% НДС










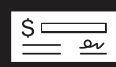

### **ПРЕМИУМ**

7% от годовой арендной платы  
Минимальная комиссия 5 500 AED +  
5% НДС

## СТАНДАРТНЫЙ ПАКЕТ

-  Передача ключей арендатору / заселение, выселение
-  Сбор арендной платы
-  Оформление / Продление договора аренды
-  Подготовка к заселению и инвентаризация
-  Регистрация Ejari
-  Управление техническим обслуживанием по обращениям арендатора\*

## ПРЕМИАЛЬНЫЙ ПАКЕТ

-  Передача ключей арендатору / заселение, выселение
-  Сбор арендной платы
-  Оформление / Продление договора аренды
-  Подготовка к заселению и инвентаризация
-  Регистрация Ejari
-  Управление техническим обслуживанием по обращениям арендатора\*
-  Финансовый учет\*
-  Медиация при спорах и работа с возвращенными (неоплаченными) чеками
-  Услуги по оформлению доверенности\*

\*обратитесь к одному из наших специалистов для получения подробной информации

# ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Регистрация спора в Земельном Департаменте Дубая – 15 000 AED + 5% НДС

✓ **Комплексная юридическая поддержка**  
Мы предоставляем услуги по юридическому составлению, переводу и нотариальному удостоверению доверенности (POA), а также оформляем одно официальное уведомление в поддержку вашего дела.

✓ **Сбор документов и сопровождение**  
Наша команда помогает собрать все необходимые документы и сопровождает вас на протяжении всего процесса урегулирования спора, включая создание и ведение онлайн-аккаунта в Земельном департаменте Дубая (DLD).

✓ **Сопровождение по судебным вопросам**  
Хотя доверенные лица в сфере недвижимости не уполномочены представлять вас в суде, мы обеспечиваем постоянную поддержку и сопровождение после регистрации вашего дела. Примечание: Юридическое представительство в суде не включено.

**Свяжитесь с нами**

Электр. почта:  
[pt@mjbay.ae](mailto:pt@mjbay.ae)



# M J BAY REAL ESTATE

## РУКОВОДСТВО



Во главе M J Bay Real Estate стоит профессиональная команда с более чем десятилетним опытом работы в сфере гостеприимства и недвижимости. Обладая свыше 10 лет экспертизы в индустрии гостеприимства и более 8 лет — на рынке недвижимости, наши руководители нацелены на предоставление сервиса высочайшего уровня и создание реальной ценности для клиентов. Такой разносторонний опыт позволяет нам гармонично сочетать индивидуальный подход с глубоким пониманием рынка недвижимости Дубая, обеспечивая каждому клиенту профессиональное сопровождение и надежную поддержку на всех этапах сотрудничества.

**10+** Лет опыта в  
сфере  
гостеприимства

**8+** Лет экспертизы  
в сфере  
недвижимости

# СВЯЖИТЕСЬ С НАМИ СЕГОДНЯ

Независимо от того, являетесь ли вы собственником недвижимости или инвестором, мы готовы сопровождать вас на каждом этапе.



**Whatsapp:**  
+971 58 807 6213



**Электр. почта:**  
pm@mjbay.ae



**Телефон:**  
+971 4 367 5749



**Веб-сайт:**  
www.mjbay.ae



**Соц. сети:**  
@mjbayre



**Адрес офиса:**  
805 Opal Tower, Бизнес Бей,  
Дубай, ОАЭ